



AVIS D'INTÉRÊT – BAIL

Le Ministère de la Défense nationale (MDN) est à la recherche d'un espace d'entreposage et espace à bureaux ouverts à proximité du centre-ville de Sherbrooke. L'occupation à compter du 1^{er} novembre 2021 pour une période de trois (3) ans assortie d'une année de prolongation pour une durée maximale de 4 ans de location. Toute personne, organisation ou entreprise possédant les installations nécessaires pour répondre à ce besoin et désirant les louer, doit faire parvenir une lettre d'intérêt mentionnant l'adresse du site, le nom du représentant et le numéro de téléphone pour le contacter et ce, par courriel, télécopieur ou courrier, avant la date limite indiquée ci-dessous.

Nom du projet : Relocalisation manège William de Sherbrooke

Description : Le site recherché devra se situer dans un rayon de 10 km du Centre-ville de Sherbrooke. Le site devra comprendre:

Superficies intérieures recherchées	Superficies minimales (locative) (m ²) (1)	Superficies maximales (m ²) (2)	Caractéristiques du besoin
Bureaux/salles classes/conférence/repos/locaux techniques	988,26	1 323,28	Espaces sans restriction d'étage
Entraînement/entreposage, aire de travail/QM	1 391,16	1 862,77	Espaces situés au rez-de-chaussée obligatoirement. Hauteur libre sous plafond : 4 mètres min.
Entreposage des véhicules blindés tactiques de patrouille (VBTP)	560,55	750,57	Portes de garage : 6 mètres de largeur x 5 mètres de hauteur
Salles des rapports/entrée/vestibule	112,80	151,04	Espaces situés au rez-de-chaussée obligatoirement
Total	3 053	4 088	

Notes :

La superficie minimale locative inclut les aires de circulation internes.

La superficie brute inclut la structure, les saillies verticales, les aires de circulation, etc.

Superficie extérieure recherchée	Superficie (m ²)	Caractéristiques du besoin
Stationnement	145,52	2 cases visiteurs et 2 cases pour personnes à mobilité réduite
Entreposage, PHL	856,69	Espace clôturé
Total	1 002	

Durée : 3 ans avec possibilité d'une option de prolongation d'une année supplémentaire débutant le 1^{er} novembre 2021.

Date limite : 27 septembre 2021 à 15 h

Instructions : Les lieux proposés seront visités afin de s'assurer qu'ils rencontrent les exigences minimales énoncées dans le présent avis. Seulement les personnes, organisations ou entreprises intéressées et ayant des installations répondant aux critères mentionnés au présent avis seront invitées ultérieurement à soumettre une offre. Le Ministère de la Défense nationale ne s'engage, d'aucune façon, par le présent avis d'intérêt.

Pour information et réception des lettres d'intérêt :

Patrick Roy, Conseiller en biens immobiliers

Caroline Rivest, adjointe en biens immobiliers

Détachement des opérations immobilières – St-Jean

Détachement des opérations immobilières – St-Jean