



AVIS D'INTÉRÊT – BAIL

Le Ministère de la Défense nationale (MDN) est à la recherche d'un espace d'entreposage et espace à bureaux ouverts à proximité du centre-ville de Sherbrooke. L'occupation à compter du 1^{er} juin 2022 pour une période de trois (3) ans et sept (7) mois. Toute personne, organisation ou entreprise possédant les installations nécessaires pour répondre à ce besoin et désirant les louer, doit faire parvenir une lettre d'intérêt mentionnant l'adresse du site, le nom du représentant et le numéro de téléphone pour le contacter et ce, par courriel, télécopieur ou courrier, avant la date limite indiquée ci-dessous.

Nom du projet : Relocalisation du magasin d'habillement et de la section d'entretien des véhicules.

Description : Le site recherché devra se situer dans un rayon de 10 km du Centre-ville de Sherbrooke. Le site devra inclure:

Superficies intérieures recherchées	Superficies minimales (locative) (m ²) ⁽¹⁾	Superficies maximales (m ²) ⁽²⁾	Caractéristiques du besoin
Magasin d'habillement	736,50	986	Espaces situés au rez-de-chaussée obligatoirement Hauteur libre sous plafond: 5 mètres min. La dimension de la porte doit avoir 2,4 m de largeur par 3 m de hauteur.
Garage d'entretien	415,90	557	Espaces situés au rez-de-chaussée obligatoirement. Hauteur libre sous plafond: 5 mètres min. Portes de garage: 4,5 mètres de largeur par 4,3 mètres de hauteur
Baie de lavage	100,80	135	Portes de garage: 4,9 mètres de largeur par 4,3 mètres de hauteur
Total	1 253	1 678	

Notes :

(1) La superficie minimale locative inclut les aires de circulation internes.

(2) La superficie brute inclut la structure, les saillies verticales, les aires de circulation, etc.

Superficie extérieure recherchée	Superficie (m ²)	Caractéristiques du besoin
Stationnement pour véhicules civils	232,80	1 case visiteurs, 1 case pour personnes à mobilité réduite et 6 cases pour véhicules civils
Total	233	

Durée : 3 ans et 7 mois débutant le 1^{er} juin 2022.

Date limite : 2 mars 2022 à 15h00

Instructions : Les lieux proposés seront visités afin de s'assurer qu'ils rencontrent les exigences minimales énoncées dans le présent avis. Seulement les personnes, organisations ou entreprises intéressées et ayant des installations répondant aux critères mentionnés au présent avis seront invitées ultérieurement à soumettre une offre. Le Ministère de la Défense nationale ne s'engage, d'aucune façon, par le présent avis d'intérêt.

Pour information:

Patrick Roy, conseiller en biens immobiliers
Détachement des opérations immobilières – St-Jean
patrick.roy3@forces.gc.ca
Téléphone : 514 796-6139

Pour réception des lettres d'intérêt :

Caroline Rivest, adjointe en biens immobiliers
Détachement des opérations immobilières – St-Jean
caroline.rivest@forces.gc.ca
Téléphone : 514 237-9181