



AVIS D'INTÉRÊT – BAIL

Le Ministère de la Défense nationale (MDN) est à la recherche d'espace à bureaux ouverts et fermés, d'un espace d'entreposage, de rangement avec étagères et une salle de répétition. Un accès à une salle de toilette devra être offert dans l'immeuble ou le local loué. Cet immeuble ou local devra être à proximité du centre-ville de Sherbrooke. L'occupation à compter du 1er juillet 2023 sera pour une période de cinq (5) ans. Toute personne, organisation ou entreprise possédant les installations nécessaires pour répondre à ce besoin et désirant les louer, doit faire parvenir une lettre d'intérêt mentionnant l'adresse du site, le nom du représentant et le numéro de téléphone pour le contacter, et ce, par courriel, télécopieur ou courrier, avant la date limite indiquée ci-dessous.

Nom du projet : Relocalisation de la Musique du Régiment des Fusiliers de Sherbrooke.

Description : Le site recherché devra se situer dans un rayon de 10 km des locaux du 700, rue Woodward à Sherbrooke et être accessible en tout temps.

Le site devra inclure les spécifications si dessous et si les locaux de La Musique ne sont pas situés sur le même niveau que ce dernier, un ascenseur ou un monte-charge est requis afin d'assurer le transport sécuritaire des coffres et du matériel lourd et volumineux. Aussi les occupants devront avoir accès à une salle de toilette.

Superficies intérieures recherchées	Superficies minimales (locative) (m ²) ⁽¹⁾	Superficies maximales (m ²) ⁽²⁾	Caractéristiques du besoin
Espace à bureaux ouverts/fermés	35,00	52,60	Deux bureaux fermes de 10 mètres carré et 2 stations de travail ouvertes de 15 mètres carrés
Espace d'entreposage Rangement avec étagères	40,00	50,00	Pièce avec des unités d'étagères industrielles pour de l'équipement et des livres tel que les instruments de musique et autres équipements associés. Pièce avec des unités d'étagères pouvant ranger des partitions de musique et autres articles associés. Chauffé et non chauffé
Salle de répétition	120,00	144,00	Salle multi-usage de 120 m ² pour accommoder jusqu'à 50 personnes assises. La salle de répétition doit être aménagée en considérant la pression acoustique.
Total	195,00	246,60	

Notes : (1) La superficie minimale locative inclut les aires de circulation internes.

(2) La superficie brute inclut la structure, les saillies verticales, les aires de circulation, etc.

Superficie extérieure recherchée	Superficie (m ²)	Caractéristiques du besoin
Espace d'embarquement/débarquement	s/o	Suffisamment grand pour un camion-cube, afin de charger et décharger leurs équipements et les instruments de façon sécuritaire.

Durée : 5 ans débutant le 1er juillet 2023.

Date limite : 8 juin 2022 à 15 h

Instructions : Les lieux proposés seront visités afin de s'assurer qu'ils rencontrent les exigences minimales énoncées dans le présent avis. Seulement les personnes, organisations ou entreprises intéressées et ayant des installations répondant aux critères mentionnés au présent avis seront invitées ultérieurement à soumettre une offre. Le Ministère de la Défense nationale ne s'engage, d'aucune façon, par le présent avis d'intérêt.

Pour information:

Patrick Roy, conseiller en biens immobiliers
Détachement des opérations immobilières – St-Jean
patrick.roy3@forces.gc.ca
Téléphone : 514 796-6139

Pour réception des lettres d'intérêt :

Caroline Rivest, adjointe en biens immobiliers
Détachement des opérations immobilières – St-Jean
caroline.rivest@forces.gc.ca
Téléphone : 514 237-9181