



AVIS D'INTÉRÊT - BAIL

Le Ministère de la Défense nationale (MDN) est à la recherche d'un espace d'entreposage et espace à bureaux ouverts à proximité du centre-ville de Sherbrooke, les espaces à bureaux et l'espace d'entreposage peuvent être hébergés dans deux lieux différents conditionnellement à ce que les deux sites soient à moins de 2 km l'un de l'autre. L'occupation à compter du 1^{er} juin 2021 pour une période de trois (3) ans assortie d'une année de prolongation pour une durée maximale de 4 ans de location. Toute personne, organisation ou entreprise possédant les installations nécessaires pour répondre à ces besoins et désirant les louer, doit faire parvenir une lettre d'intérêt mentionnant l'adresse du site, le nom du représentant et le numéro de téléphone pour le contacter et ce, par courriel, télécopieur ou courrier, avant la date limite indiquée ci-dessous.

Nom du projet : Relocalisation manège Belvédère de Sherbrooke

Description : Le site recherché devra se situer dans un rayon de 10 km du Centre-ville de Sherbrooke. Le site devra comprendre:

| Superficies intérieures recherchées | Superficie minimale (locative) (m ²) ⁽²⁾ | Superficie maximale (m ²) ⁽³⁾ | Caractéristiques du besoin |
|---|---|--|---|
| Bureaux/Salles classes/ Conférence/repos/locaux techniques | 921,40 | 1 233,75 | Espaces sans restriction d'étage |
| Entraînement/entreposage, aire de travail/QM | 1 584,35 | 2 121,44 | Espaces situés au rez-de-chaussée obligatoirement. Hauteur libre sous plafond : 6 mètres min. |
| Salles des rapports /entrée/vestibule | 183,00 | 245,04 | Espaces situés au rez-de-chaussée obligatoirement |
| Total | 2 689 | 3 600 | |

| Superficie extérieure recherchée | Superficie (m ²) | Caractéristiques du besoin |
|----------------------------------|------------------------------|--|
| Stationnement | 145,5 | 2 cases visiteurs et 2 cases pour personnes à mobilité réduite |
| Entreposage, PHL | 326,5 | Espace clôturé |
| Total | 472 | |

Durée : 3 ans avec possibilité d'une option de prolongation d'une année supplémentaire ans débutant le 1^{er} juin 2021.

Date limite : 26 avril 2021 à 15h00

Instructions : Les lieux proposés seront visités afin de s'assurer qu'ils rencontrent les exigences minimales énoncées dans le présent avis. Seulement les personnes, organisations ou entreprises intéressées et ayant des installations répondant aux critères mentionnés au présent avis seront invitées ultérieurement à soumettre une offre. Le Ministère de la Défense nationale ne s'engage, d'aucune façon, par le présent avis d'intérêt.

Pour information et réception des lettres d'intérêt :

Caroline Rivest, adjointe en biens immobiliers
Section des opérations immobilières – St-Jean

caroline.rivest@forces.gc.ca
Téléphone : 514-237-9181